

**Приложение 5.1. к Протоколу ОСЧ-5. БЮДЖЕТ (СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ) ТСН (Ж) "МКР АНГЕЛОВО"**

№ п/п	Бюджет 2020г.	План на 2021г., руб.	Тарифы для таунхаусов
			45 175,80
			76,91
<b>Статья доходов / расходов</b>			
<b>1. Доходы.</b>	<b>42 817 841</b>	<b>41 789 049</b>	<b>41 693 649</b>
1.1. Платежи собственников на содержание и ремонт общего имущества для квартир площадью до 430 кв. м	40 289 483	41 693 649	41 693 649
1.2. Платежи собственников МКД №20 и №34			
1.3. Прочие доходы (от размещения неснижаемого остатка по банковскому счету)	95 400	95 400	
1.4. Остаток на расчётном счёте на 01.01.2020г.	2 432 958		
<b>2. Расходы.</b>	<b>42 817 841</b>	<b>41 789 049</b>	<b>77,09</b>
<b>2.1. Текущее обслуживание общего имущества</b>	<b>33 690 295</b>	<b>36 863 454</b>	<b>68,00</b>
<b>2.1.1. Коммунальные ресурсы потребляемые для содержания общего имущества</b>	<b>1 019 779</b>	<b>1 359 778</b>	<b>2,51</b>
Вода для полива деревьев, кустарников, цветников, газонов и др. элементов озеленения в летнее время	95 000	135 000	0,25
Электроэнергия, потребляемая на уличное освещение	403 200	703 200	1,30
Электроэнергия, потребляемая ВРУ, канализационными насосами домов	180 000	180 000	0,33
Электроэнергия, потребляемая на освещение ЦКПП №1	64 993	64 992	0,12
Электроэнергия, потребляемая на освещение ПКПП №2	27 805	27 805	0,05
Электроэнергия, потребляемая на освещение бытового помещения для дворников	19 785	19 785	0,04
Сопровождение АО "Росинка-Сервис" счетов собственников за коммунальные ресурсы (вода)	228 996	228 996	0,42
<b>2.1.2. Обслуживание территории</b>	<b>33 895 676</b>	<b>35 503 676</b>	<b>65,49</b>
<b>2.1.2.1. Уборка территории</b>	<b>15 838 500</b>	<b>15 566 500</b>	<b>28,71</b>
Договор с подрядчиком	9 600 000	10 200 000	18,82
Лизинг тракторов	2 121 672	2 121 672	3,91

	КАСКО, ОСАГО, ТО	377 328	377 328	0,70
	Расходные материалы для уборки, включая ГСМ, стоянку, ремонт техники	1 180 000	780 000	1,44
	Аренда гаража под трактора	84 000	252 000	0,46
	Услуги агронома- садовника		560 000	1,03
	Противогололедные мероприятия	45 500	45 500	0,08
	Вывоз и утилизация снега	2 430 000	1 230 000	2,27
	<b>Санитарное содержание общего имущества в МКД №20 и №34</b>			-
	Расходы на персонал (уборщицы МОП в МКД)			
	Расходы по дератизации и дезинфекции подвалов			
	Расходы на приобретение расх.материалов, наружная мойка окон			
<b>.1.2.2.</b>	<b>Техническое обслуживание и ремонт общего имущества</b>	<b>1 526 000</b>	<b>2 026 000</b>	<b>3,74</b>
	Содержание ВРУ, уличное освещение	606 000	606 000	1,12
	Водоотведение, канализация	600 000	600 000	1,11
	Обслуживание котелен домов №20 и №34			-
	Сезонное открытие и перекрытие водоснабжения в люках водопровода	40 000	40 000	0,07
	Ремонт дорожного покрытия	280 000	780 000	1,44
<b>.1.2.3.</b>	<b>Вывоз бытовых отходов</b>	<b>1 358 000</b>	<b>1 488 000</b>	<b>2,74</b>
	Вывоз ТБО	1 267 000	1 367 000	2,52
	Закупка контейнеров	26 000	36 000	0,07
	Мойка пластиковых баков для ТБО	65 000	85 000	0,16
<b>.1.2.4.</b>	<b>Пропускной режим и обслуживание средств охраны</b>	<b>8 426 400</b>	<b>9 426 400</b>	<b>17,39</b>
	Расходы на охранные услуги	8 160 000	9 160 000	16,90
	Обслуживание и ремонт автоматических систем.	266 400	266 400	0,49
<b>.1.2.5.</b>	<b>Административно-управленческие расходы</b>	<b>7 021 616</b>	<b>6 996 776</b>	<b>12,91</b>
	Аренда офиса	360 000	360 000	0,66
	Оплата коммунальных и жилищно-сервисных услуг	87 500	87 500	0,16
	Канцелярские и хозяйственные товары	60 000	60 000	0,11
	Приобретение оргтехники, мебели	150 000	150 000	0,28
	Телефонная связь, Такском, интернет, почта, ежегодные лицензии, ПО, обслуживание сайта	138 000	138 000	0,25
	Юридические услуги	340 000	340 000	0,63
	Комиссия банка и обслуживание	77 200	77 200	0,14
	Услуги паспортного стола (МФЦ)	20 076	20 076	0,04

	Аудиторская проверка	200 000	200 000	0,37
	Расходы на зарплату административно-управленческого персонала и налоги	5 059 088	5 564 000	10,26
<b>2.2.</b>	<b>Расходы на развитие</b>	<b>3 833 928</b>	<b>3 273 940</b>	<b>6,04</b>
2.2.1.	Озеленение, уход, благоустройство	530 000	830 000	1,53
2.2.2.	Развитие территории	4 529 088	2 443 940	4,51
<b>2.3.</b>	<b>Непредвиденные расходы</b>	<b>1 635 501</b>	<b>1 651 655</b>	<b>3,05</b>
	<b>Итого расходы по смете 2021</b>	<b>42 817 841</b>	<b>41 789 049</b>	